



Haus F

Traumhaftes Wohnjuwel:
Idyllisches Zuhause in bezaubernder Lage
Wohnen – Arbeiten – Freizeit genießen



Haus F



HAUS F CHF 1'106'000.00

EFH inkl. Garagen

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnfläche Total (HNF) | 115.80m ² |
| Keller + Vorplatz (NNF) | 40.05m ² |
| Terrasse | 6.75m ² |
| Sitzplatz | 6.60m ² |
| Balkon | 3.90m ² |
| Garage | 32.40m ² |
| Grundstücksfläche | 243m ² |
| Landanteil | CHF 86'000.00 |

ALLGEMEIN

Parkplätze

| | |
|--------------------|------------------|
| Parkplatz Gross | je 40'000.00 CHF |
| Parkplatz Standard | je 35'000.00 CHF |

Keller 01 35'000.00 CHF

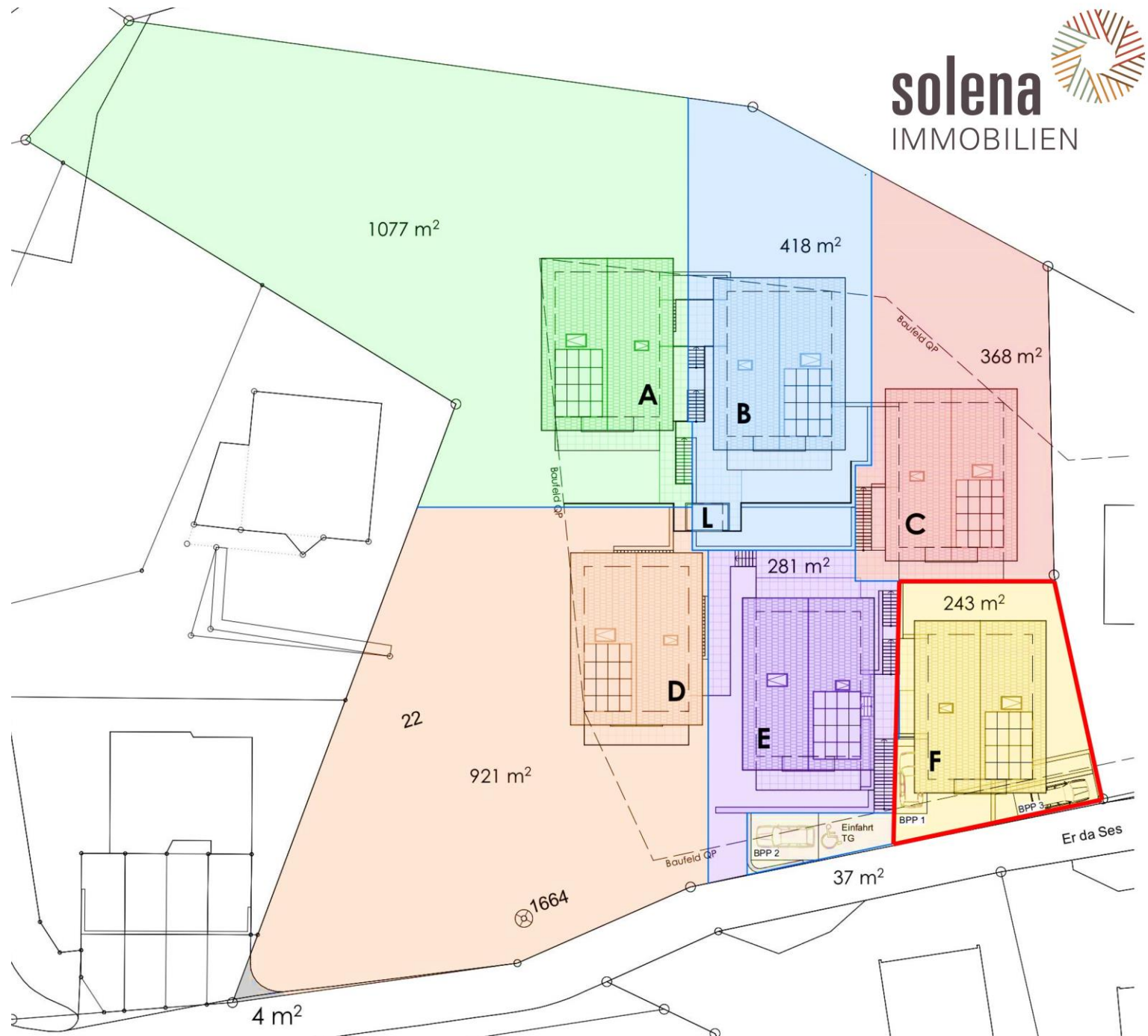
Fläche 14.05m²

Keller 02 35'000.00 CHF

Fläche 14.55m²

Keller 03 40'000.00 CHF

Fläche 16.60m²

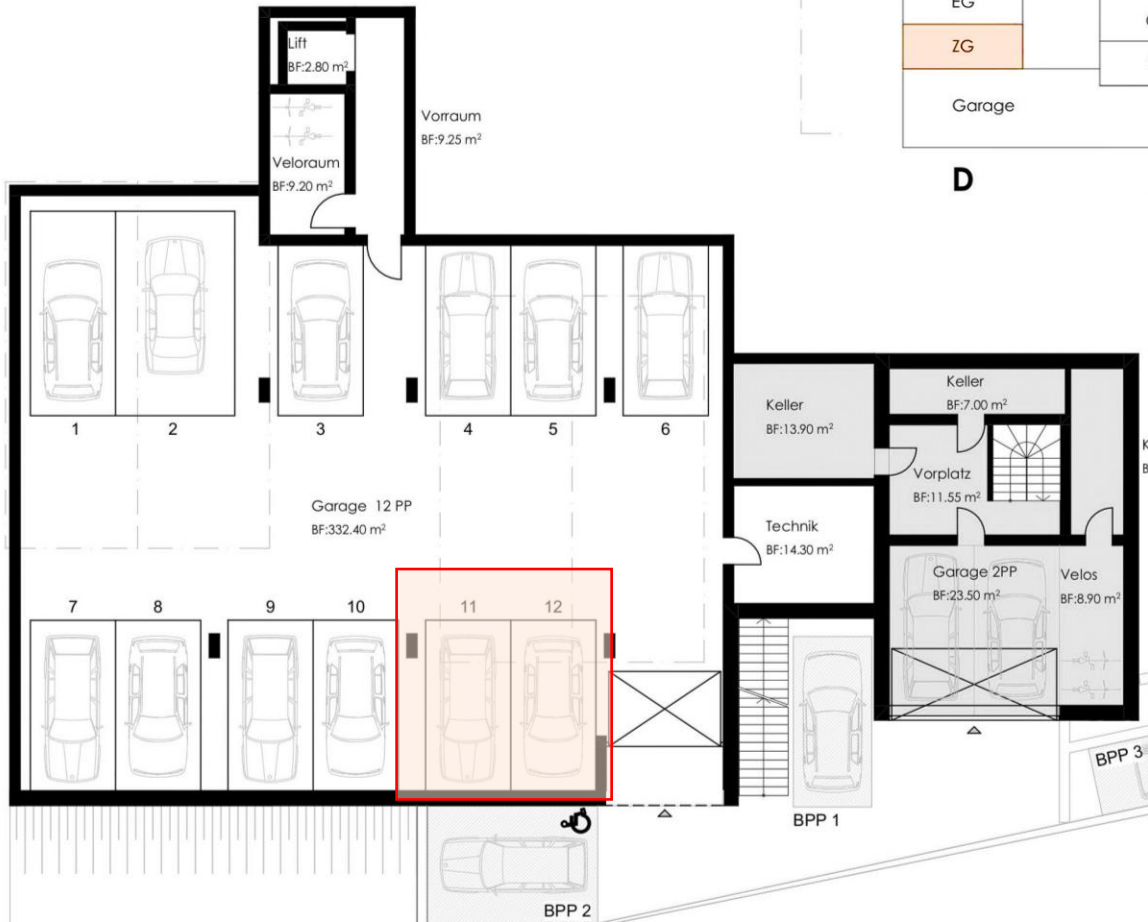


Garage & Zwischengeschoss

2 Garagenplätze

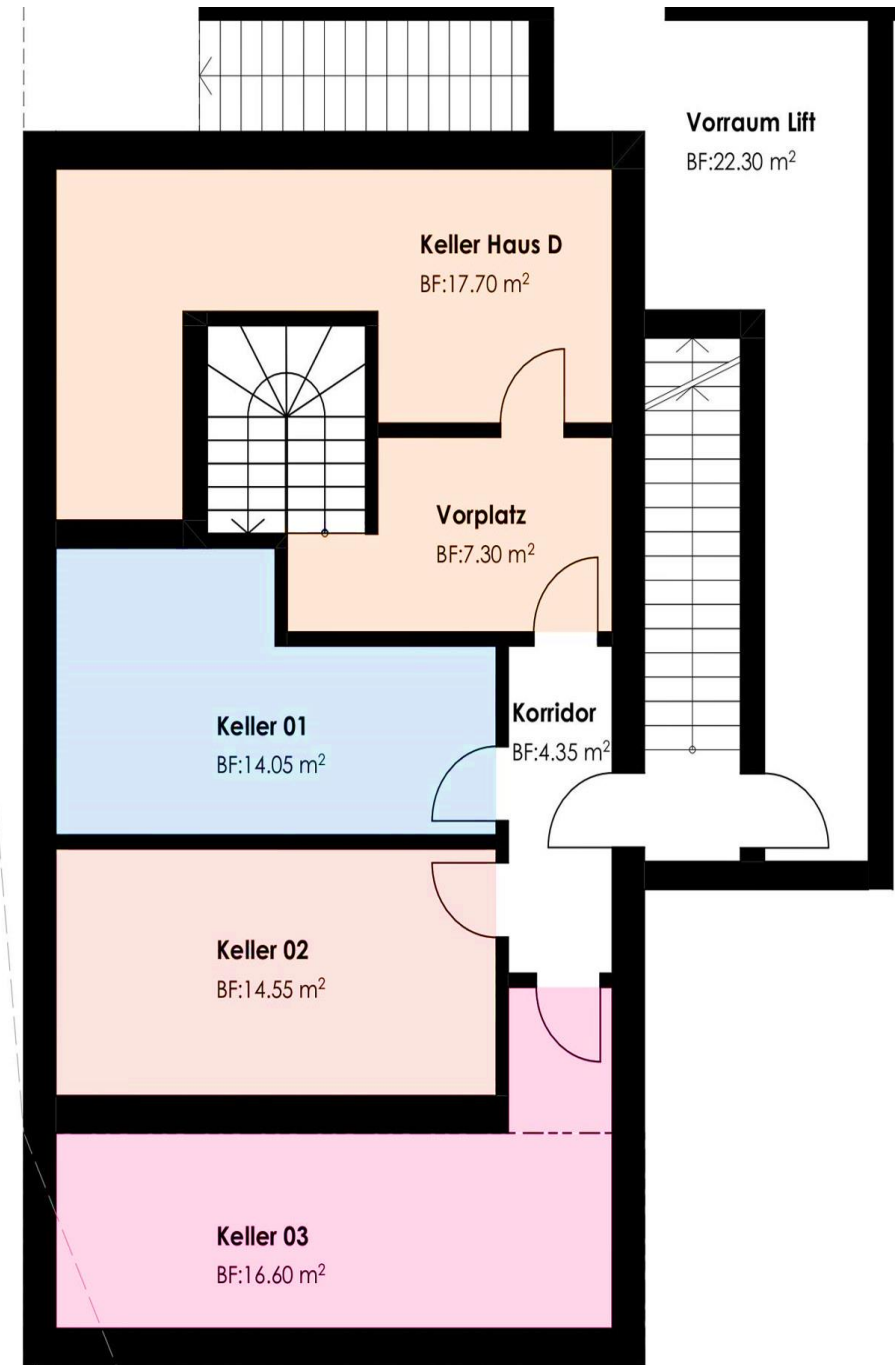
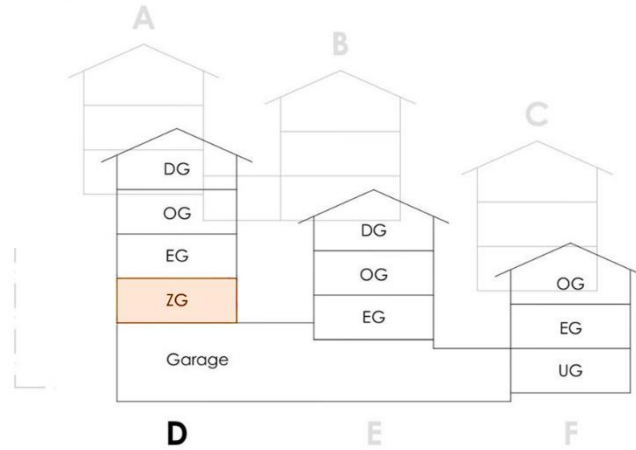
Zu erwerbende Kellerabteile

Lift ins Erdgeschoss



GRÖSSE

| | |
|---------------------|---------------------|
| Vorplatz (NNF) | 7.30m ² |
| Keller Haus D (NNF) | 17.70m ² |
| Keller 02 | 14.05m ² |
| Keller 03 | 14.55m ² |
| Keller 04 | 16.60m ² |



Garage und Keller

Private Doppelgarage

Privater Velokeller

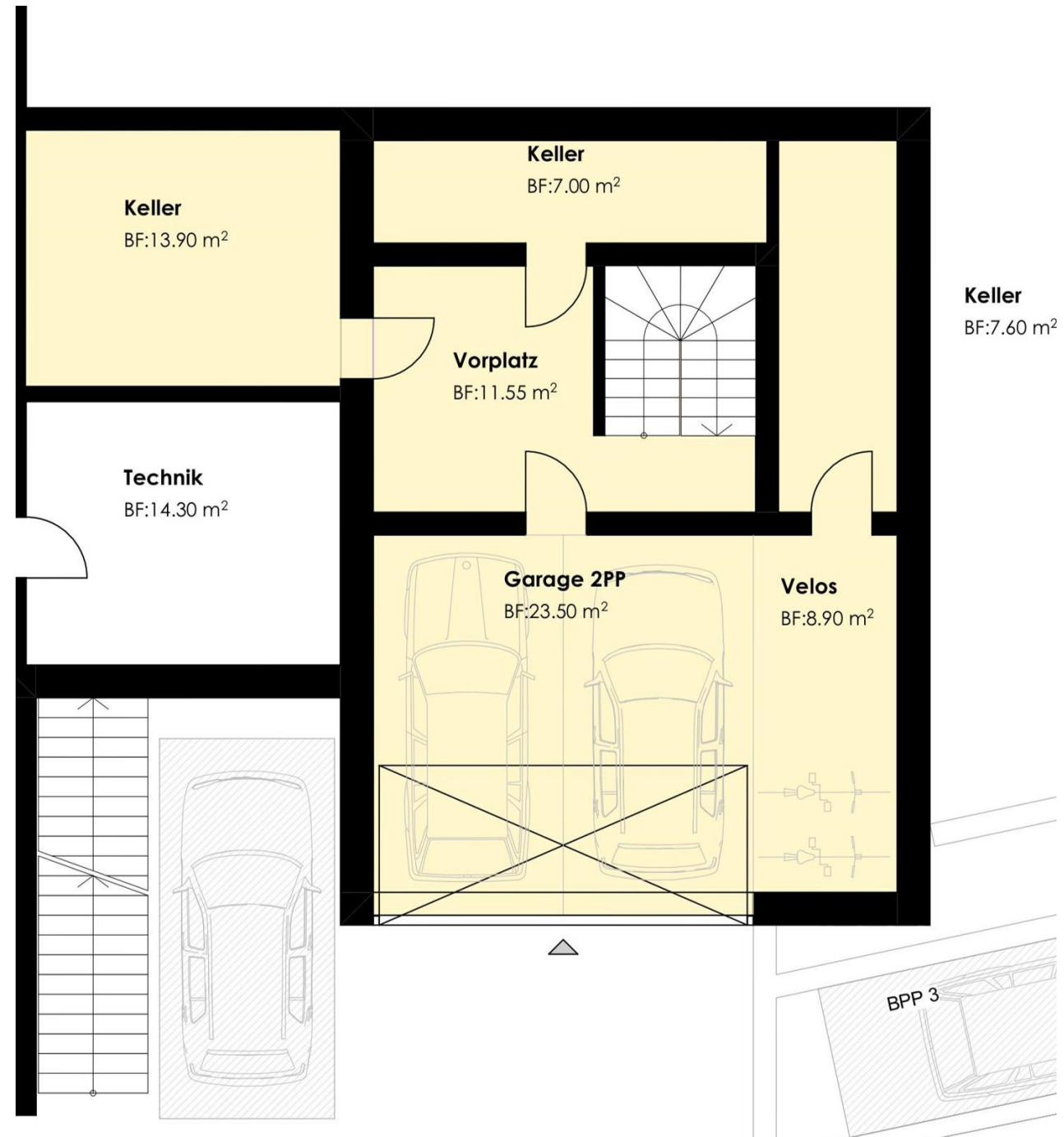
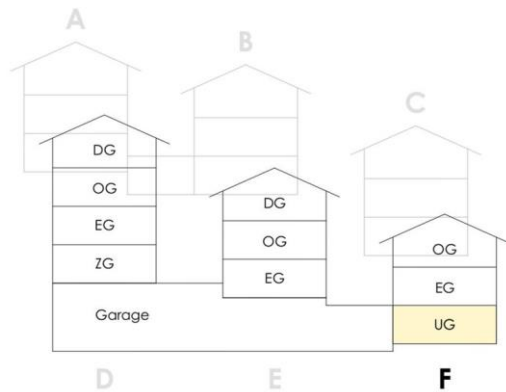
Drei Kellerabteile

Treppe in Wohnbereich

HAUS F UNTERGESCHOSS

GRÖSSE

| | |
|----------------|---------------------|
| Keller (NNF) | 28.50m ² |
| Vorplatz (NNF) | 11.55m ² |
| Garage | 32.40m ² |



Stylisches Wohnen

Einladende Atmosphäre

Lichtdurchflutet

Hochwertige Materialien

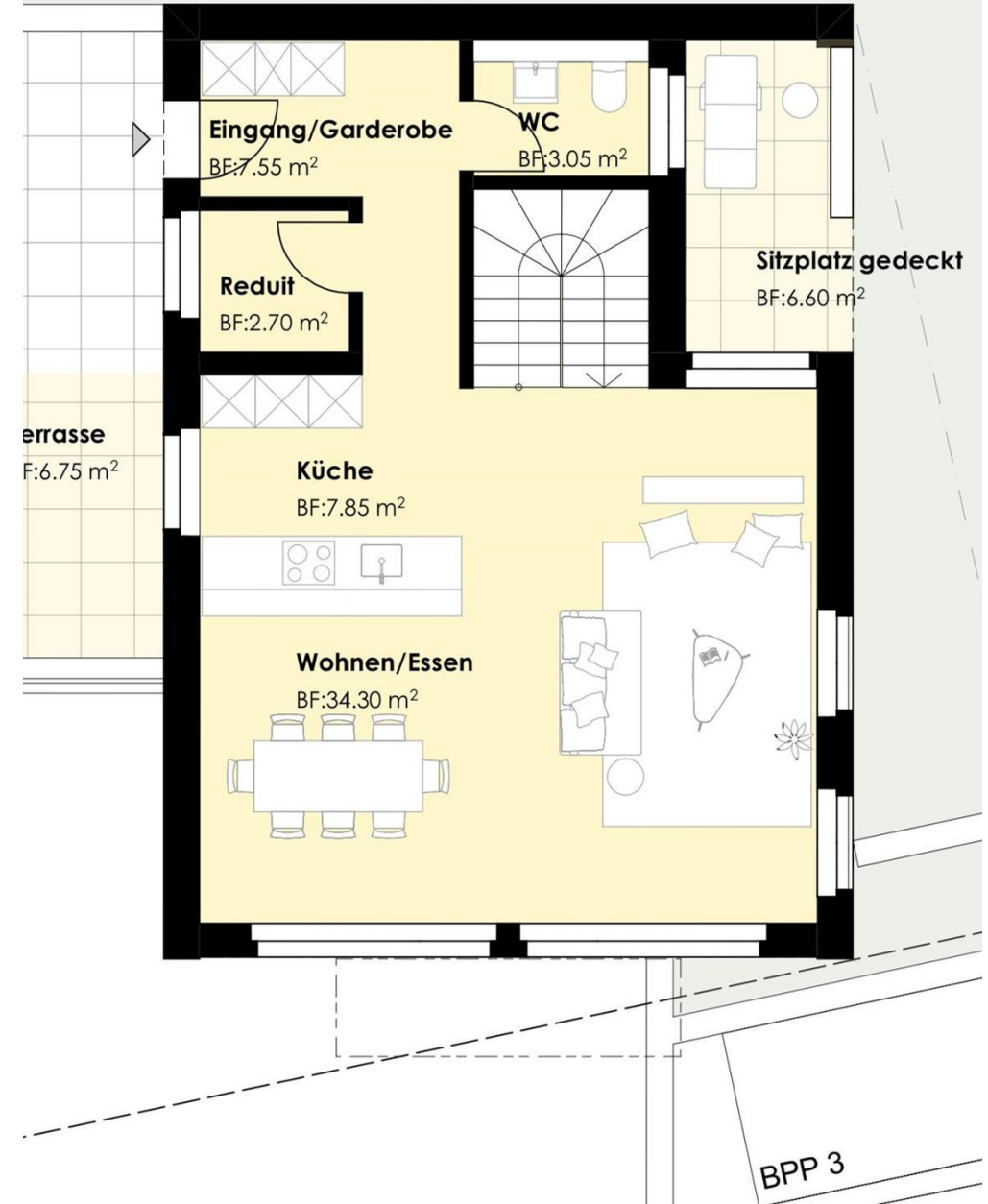
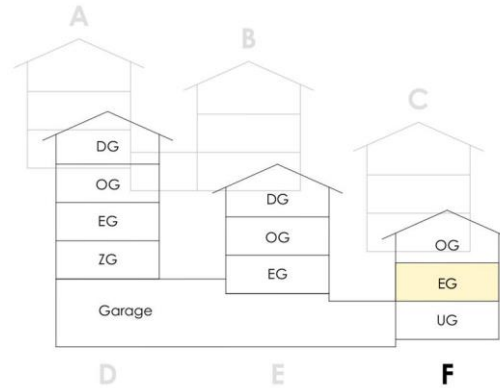
Offener Grundriss

Moderne Kochinsel

HAUS F ERDGESCHOSS

GRÖSSE

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Wohnfläche Erdgeschoss (HNF) | 55.45m ² |
| Sitzplatz gedeckt | 6.60m ² |
| Terrasse | 6.75m ² |



Dachgeschoss

Drei grosszügige Zimmer

Herrliches Badezimmer

Gäste-WC / Dusche

Südbalkon – Grandiose Aussicht

Gemütliche Holzdachuntersicht

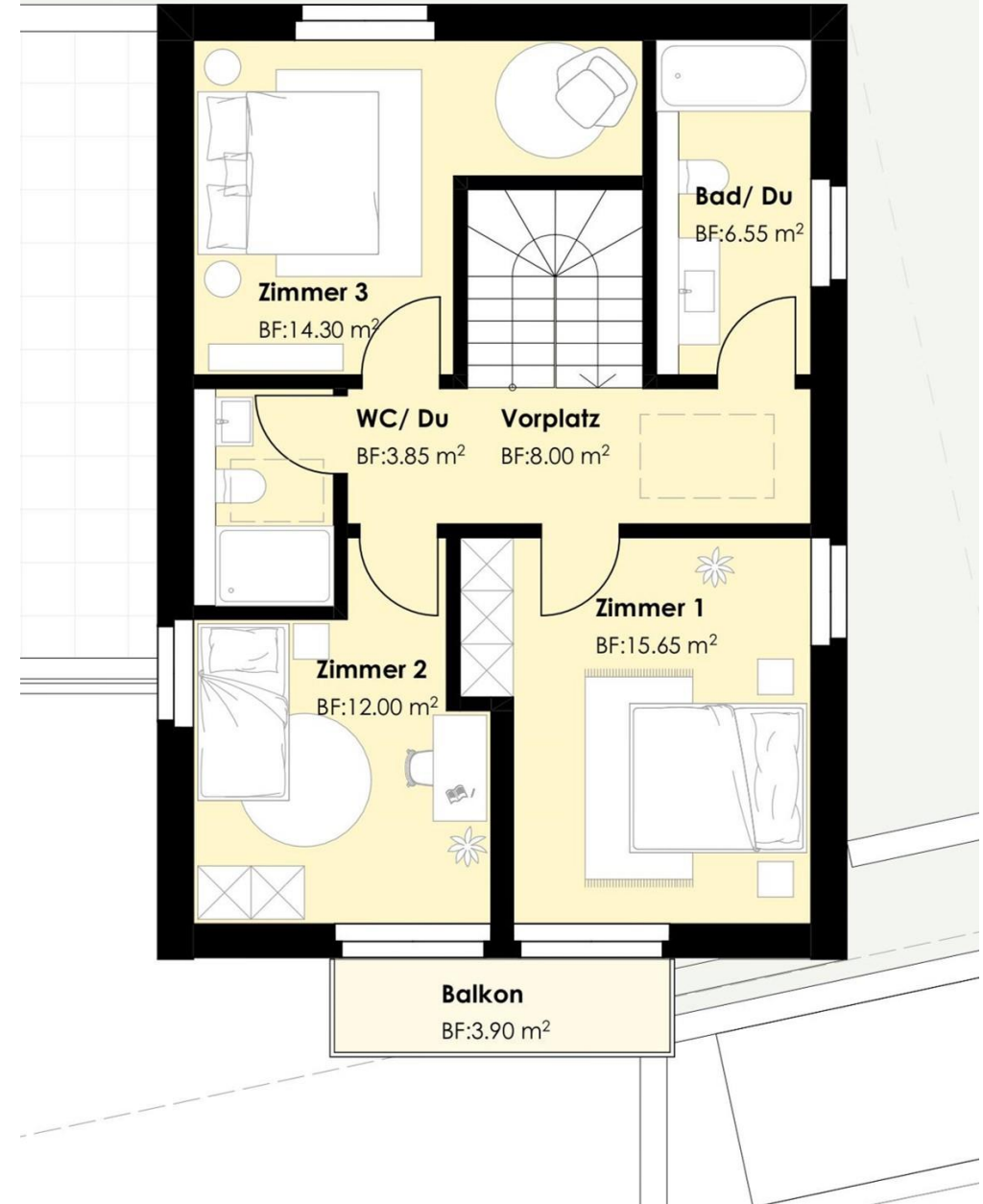
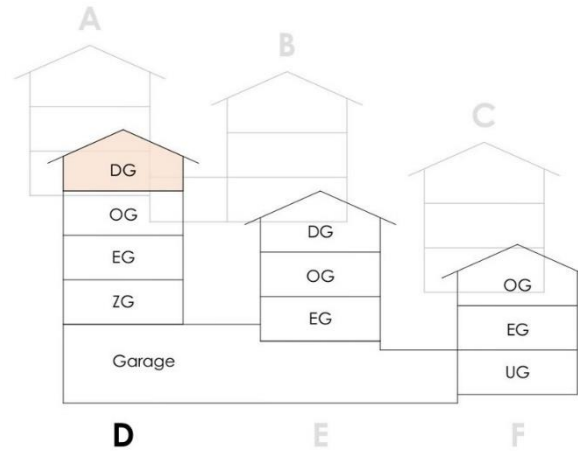
GRÖSSE

Wohnfläche Dachgeschoss (HNF)

60.35m²

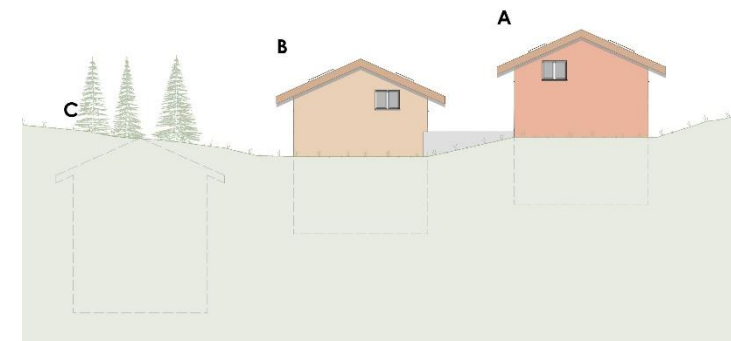
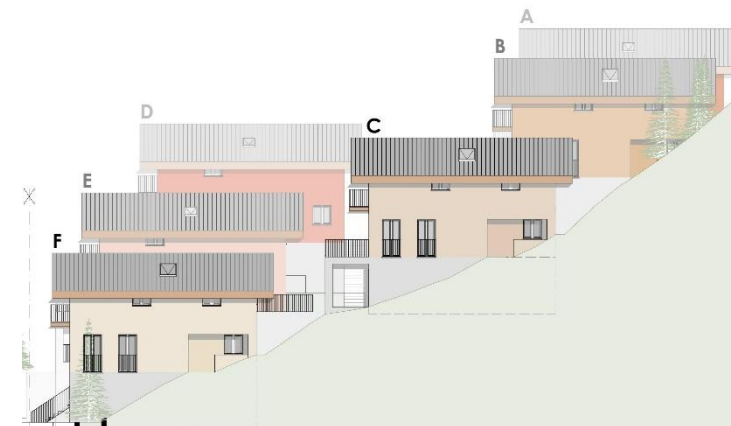
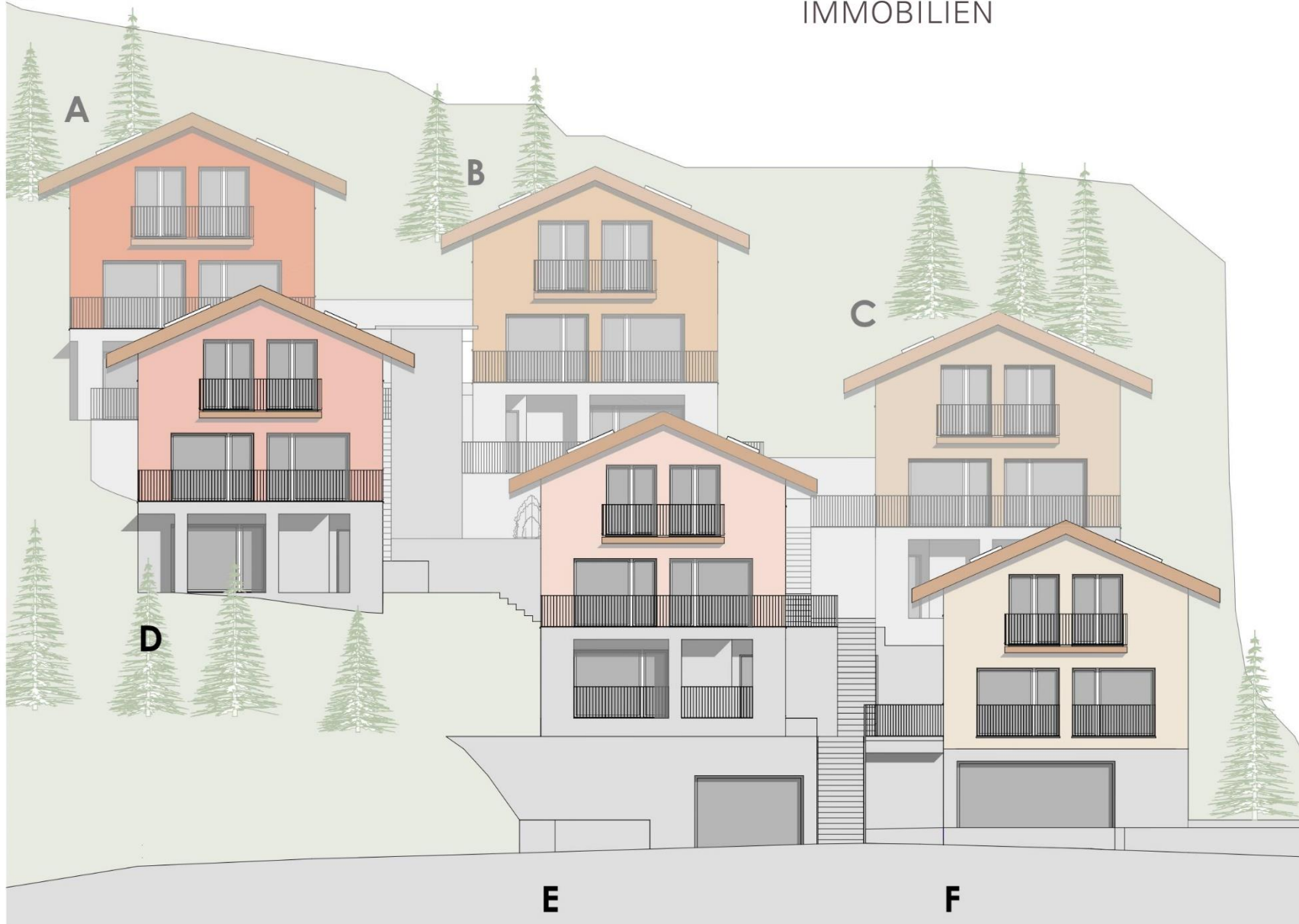
Balkon

3.90m²









Leben in Bergün – Winter

Erstklassige Lebensqualität

Skifahren, Snowboarden, Schlitteln...

Freunde treffen



© GRF-Marco Hartmann





Leben in Bergün -
Wandern, Biken, Golfen, Kle...
Home Office
Natur Pur – Parc Ela