

Haus A

Zuhause mit Mehrwert

Grosszügiges Einfamilienhaus mit
vermietbarer Einliegerwohnung



Haus A



This aerial rendering shows a cluster of modern, two-story houses with pink facades and dark grey gabled roofs. Each house is equipped with a large array of solar panels on its roof. The houses are arranged in a row, with some featuring balconies and outdoor seating areas. A paved driveway runs along the front of the houses, with a white car parked near a small garage. The surrounding area is green with grass and several small evergreen trees. The text 'Haus A' is overlaid in the top left corner.



HAUS A CHF 1'820'000.00

EFH inkl. Einlieger-Whg

Wohnfläche Total (HNF)	143.65m ²
Keller + Vorplatz (NNF)	25.25m ²
Terrassen	34.80m ²
Sitzplatz	6.60m ²
Balkon	3.90m ²
Grundstücksfläche	1077.25m ²

ALLGEMEIN

Parkplätze

Parkplatz Gross	je 40'000.00 CHF
Parkplatz Standard	je 35'000.00 CHF

Keller 01 35'000.00 CHF

Fläche 14.05m²

Keller 02 35'000.00 CHF

Fläche 14.55m²

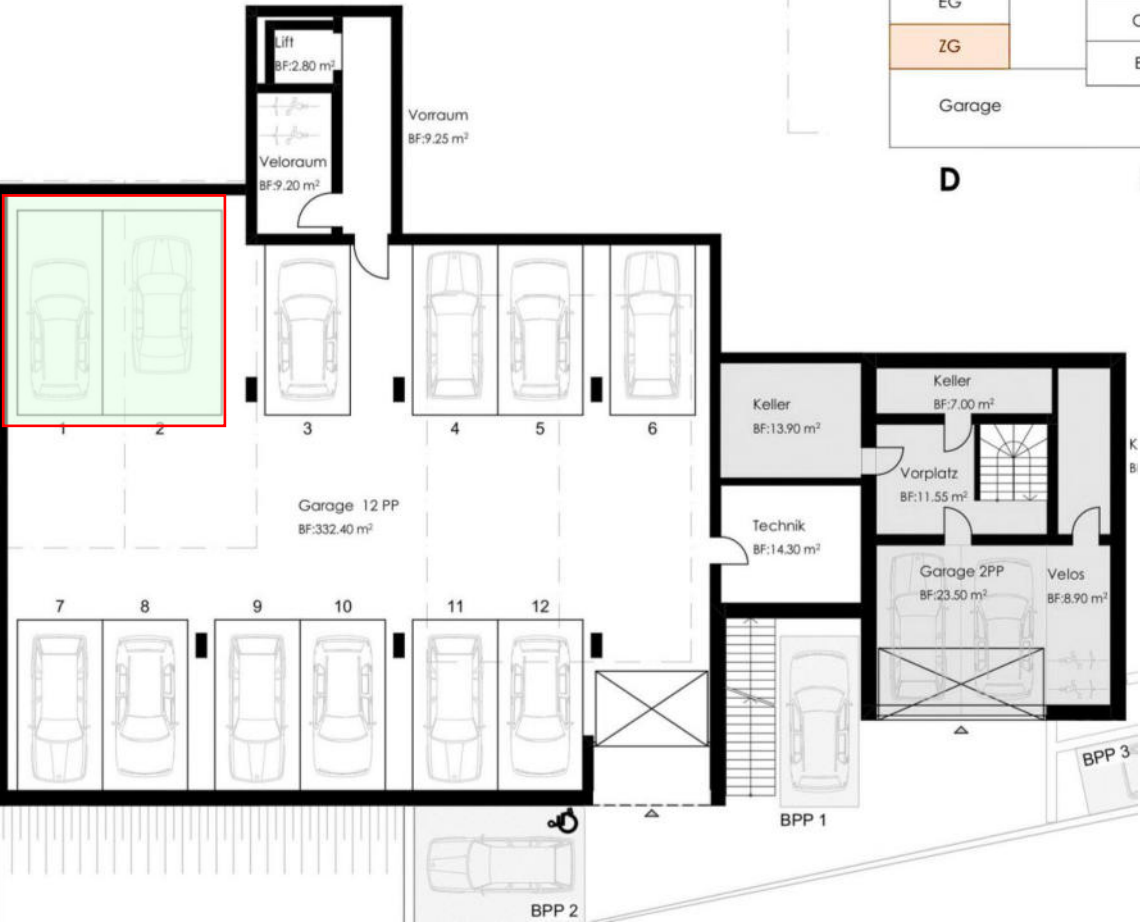
Keller 03 40'000.00 CHF

Fläche 16.60m²

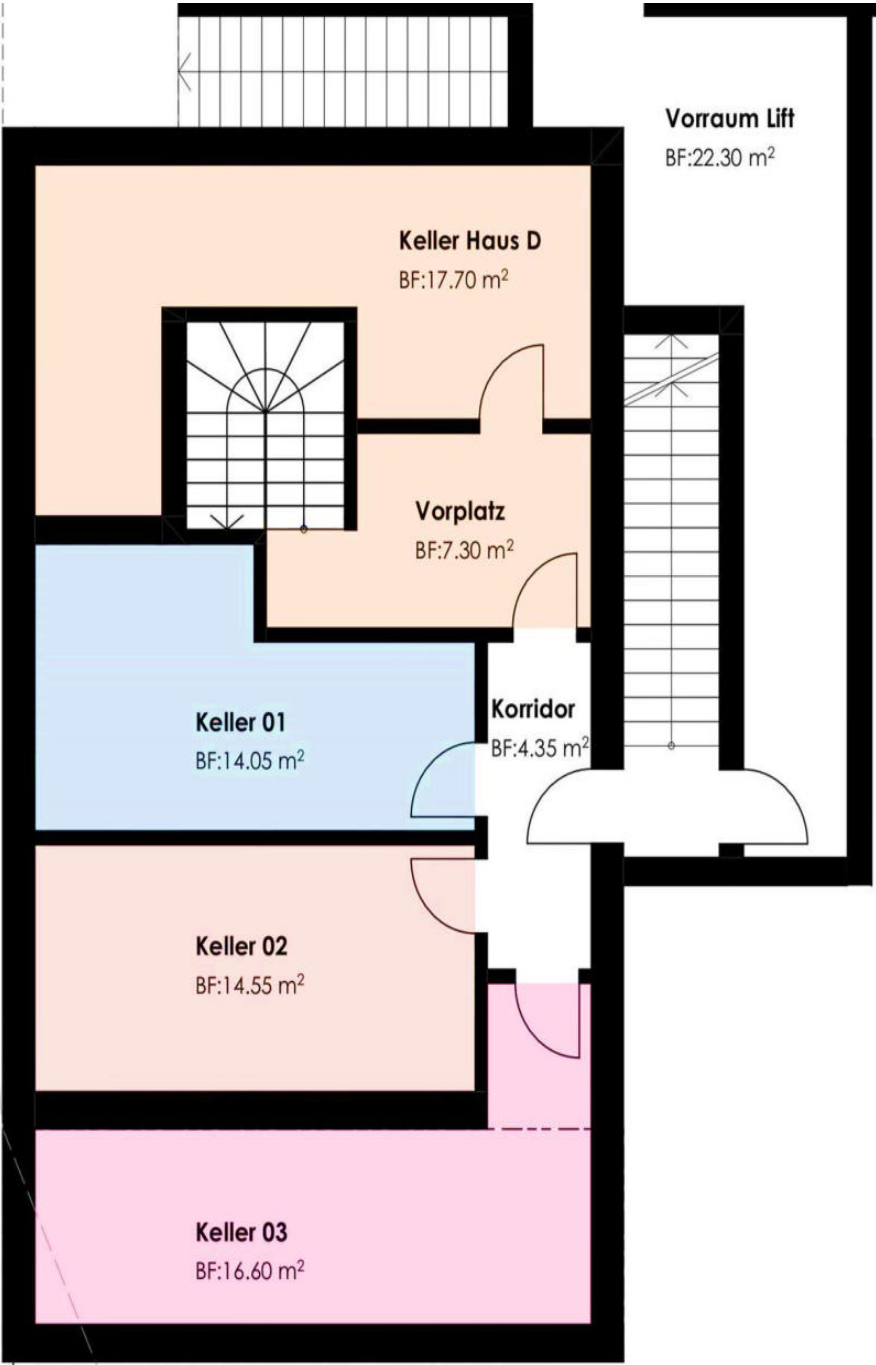
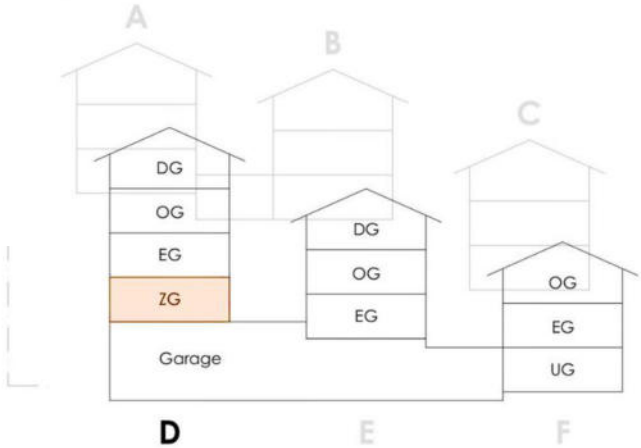


Garage & Zwischengeschoss

- 2 Garagenplätze
- Zu erwerbende Kellerabteile
- Lift ins Erdgeschoss



GRÖSSE	
Vorplatz (NNF)	7.30m ²
Keller Haus D (NNF)	17.70m ²
Keller 02	14.05m ²
Keller 03	14.55m ²
Keller 04	16.60m ²



Vorteile einer Einliegerwohnung

Finanzierungsvorteil

Zusätzliches Einkommen

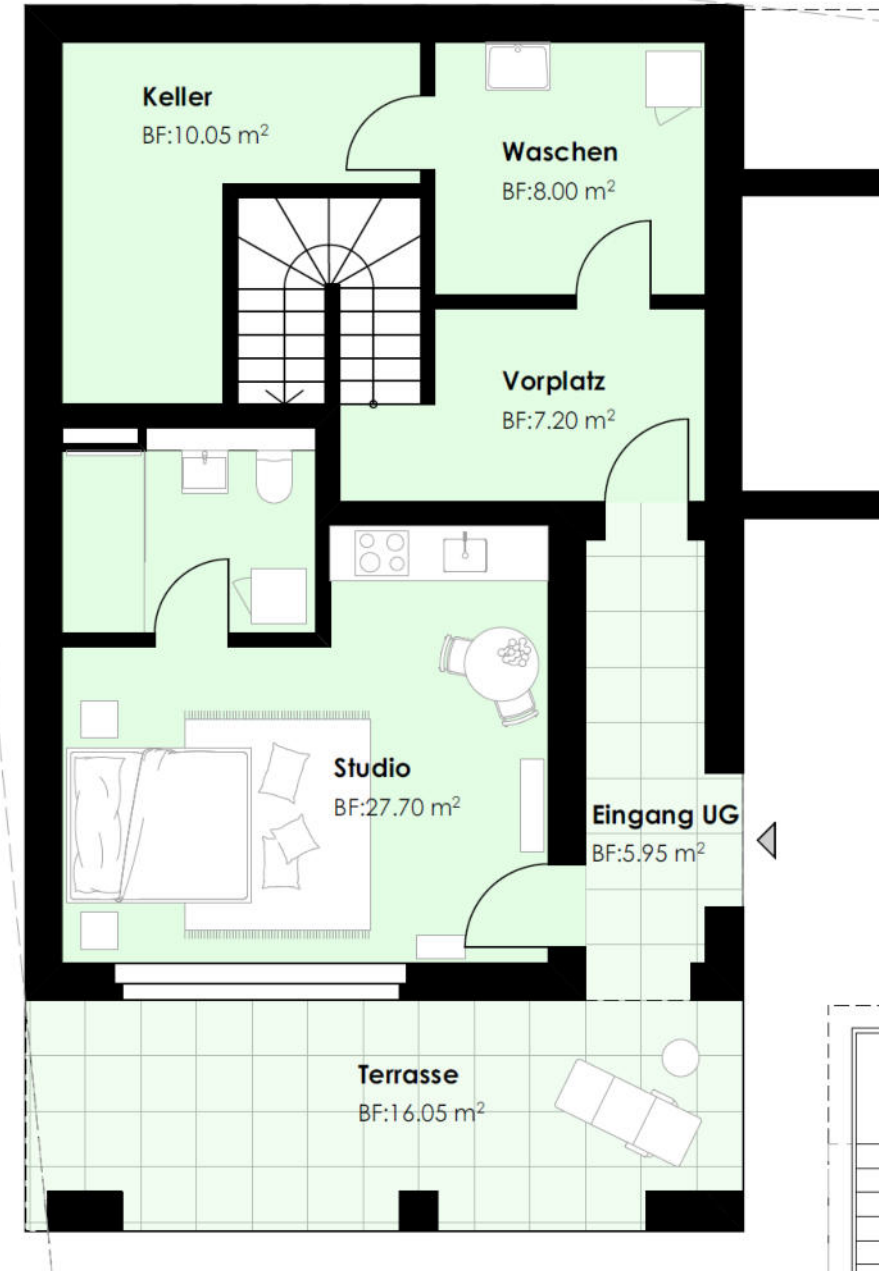
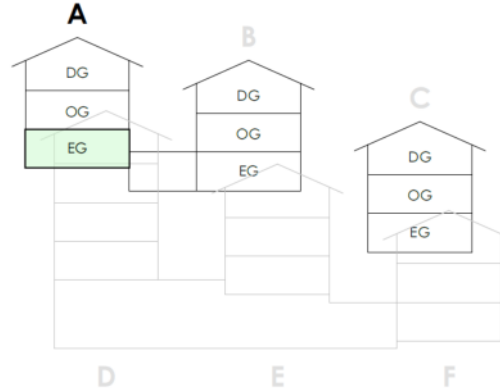
Viele Nutzungsmöglichkeiten

Wertsteigerung Immobilie

HAUS A ERDGESCHOSS

GRÖSSE

Wohnfläche Erdgeschoss (HNF)	27.70m ²
Vorplatz (NNF)	7.20m ²
Keller (NNF)	10.05m ²
Waschen (NNF)	8.00m ²
Terrasse	16.05m ²



Stylisches Wohnen

Einladende Atmosphäre

Lichtdurchflutet

Hochwertige Materialien

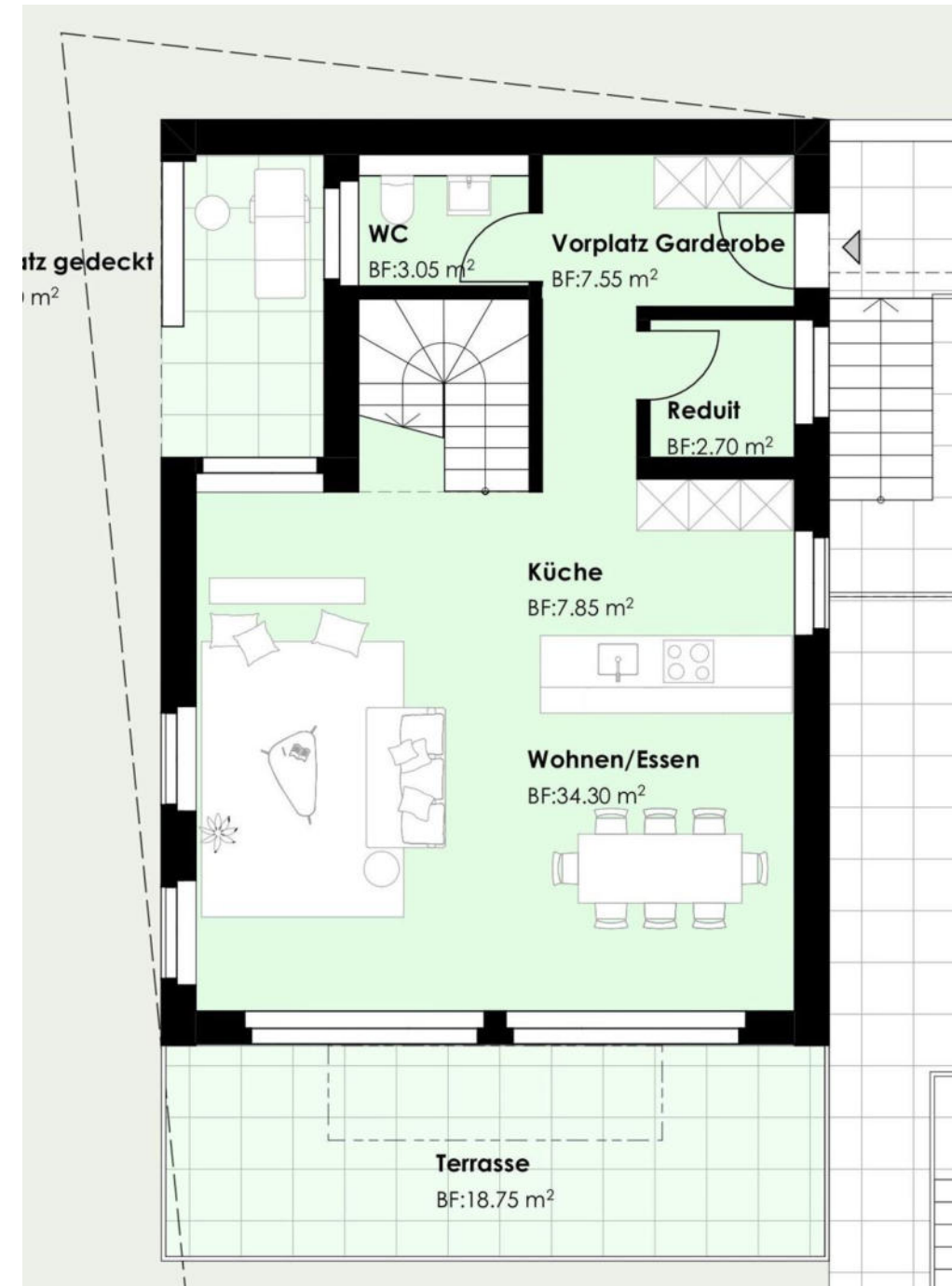
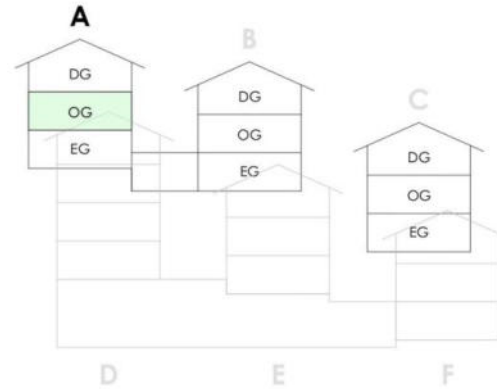
Offener Grundriss

Moderne Kochinsel

HAUS A OBERGESCHOSS

GRÖSSE

Wohnfläche Obergeschoss (HNF)	55.45m ²
Sitzplatz gedeckt	6.60m ²
Terrasse	18.75m ²



Dachgeschoss

Drei grosszügige Zimmer

Herrliches Badezimmer

Gäste-WC / Dusche

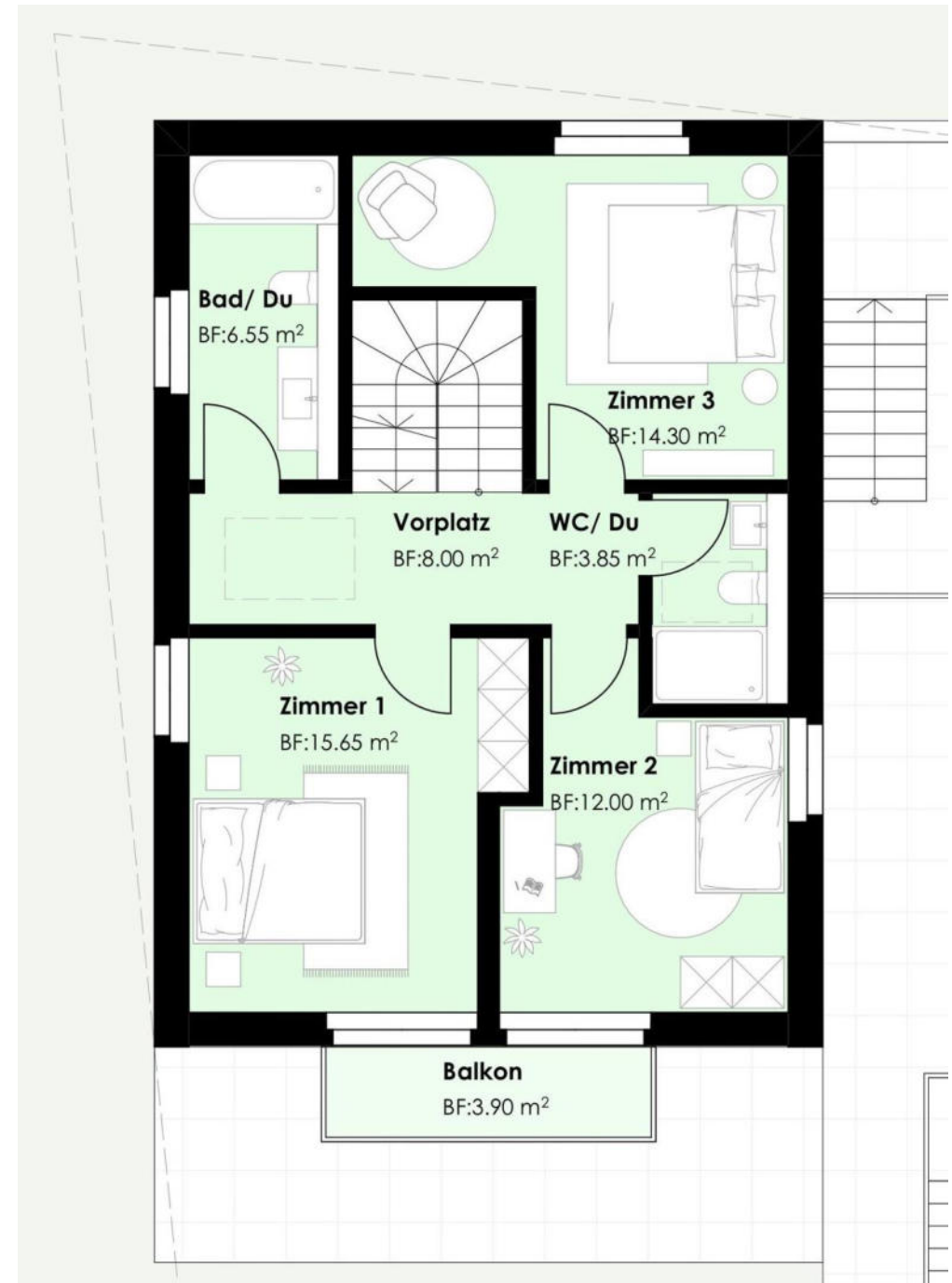
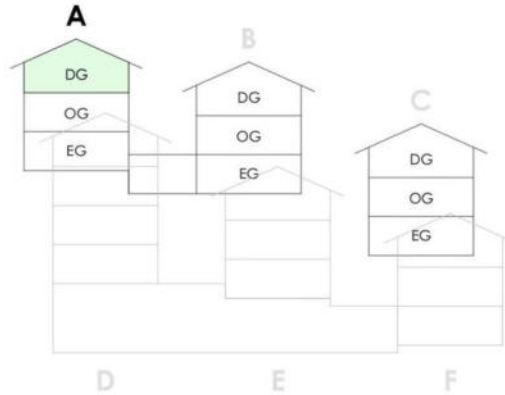
Südbalkon – Grandiose Aussicht

Gemütliche Holzdachuntersicht

HAUS A DACHGESCHOSS

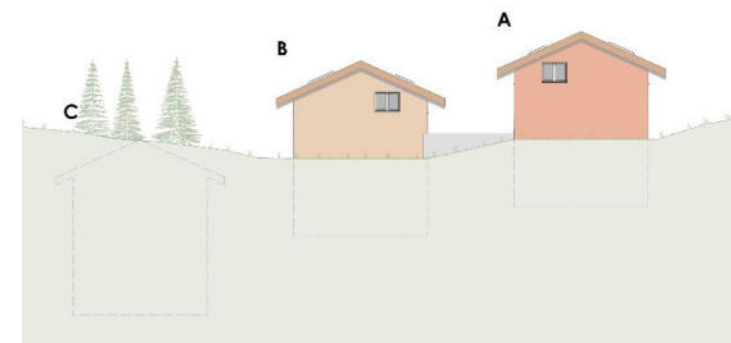
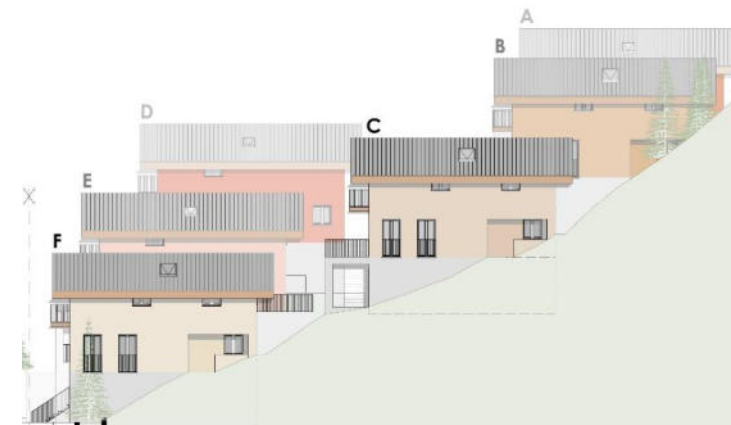
GRÖSSE

Wohnfläche Dachgeschoss (HNF) 60.35m²
Balkon 3.90m²









Leben in Bergün – Winter

Erstklassige Lebensqualität

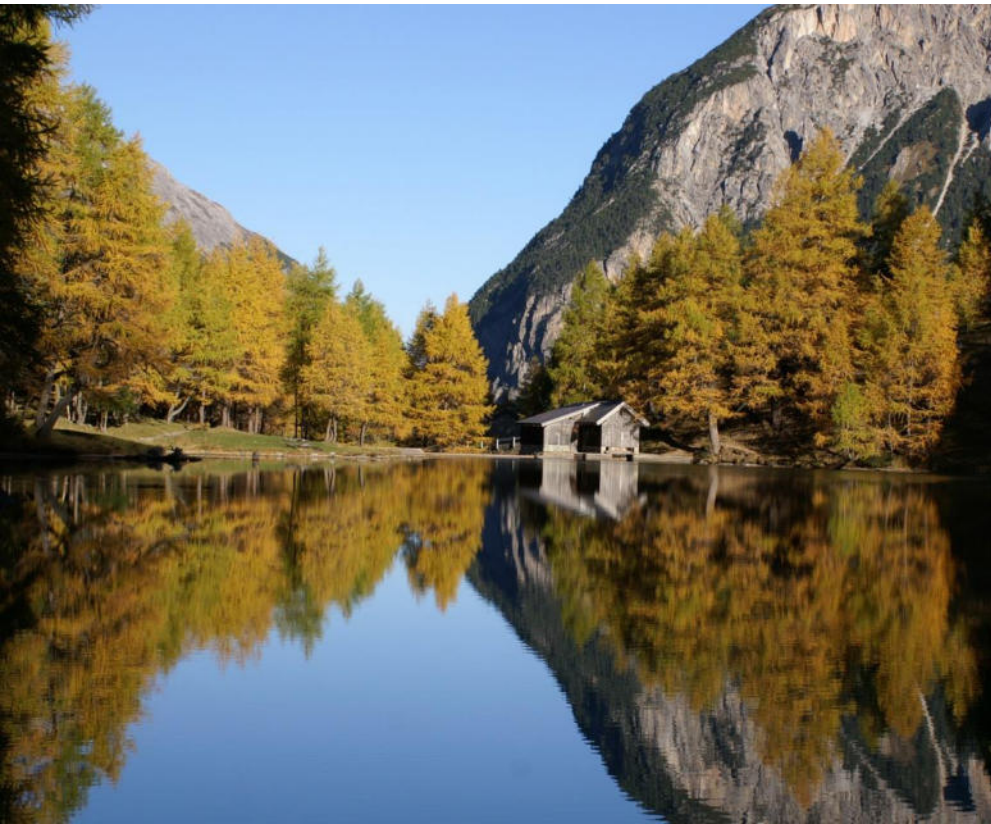
Skifahren, Snowboarden, Schlitteln...

Freunde treffen



© GRF-Marco Hartmann





Leben in Bergün -
Wandern, Biken, Golfen, Kle...
Home Office
Natur Pur – Parc Ela